

PROJEKTUOTOJAS:

UAB AKETURI ARCHITEKTAI

ADRESAS: Šv. Stepono g. 18, Vilnius

TEL.: (85)2121669

EL. PAŠTAS: info@aketuri.lt

INTERNETINĖS SVETAINĖS ADRESAS: www.aketuri.lt

ARCH. DALIES PROJEKTO VADOVAS: Lukas Rekevičius

UŽSAKOVAS:

UAB HS PROJEKTAI

STATYTOJAS:

GARGŽDŲ MIESTO BENDRUOMENĖ

A022 PP

GARGŽDŲ MIESTO KVIETINIŲ G. ATKARPOS NUO KLAIPĖDOS G. IKI KRANTO G.
REKONSTRUKCIJA



2011

Užsakymo pildymas
Gargždų miesto bendruomenės
pirmasis

TITULINIS LAPAS

OBJEKTAS:	KVIETINIŲ GATVĖS ATKARPOS NUO KLAIPĖDOS G. IKI KRANTO G. IR JOS PRIEIGŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	UAB „HS PROJEKTAI“ PROJEKTO VADOVAS: Andrius Malinauskas
PROJEKTO ARCH. DALIES PROJEKTUOTOJAS:	AKETURI ARCHITEKTAI, UAB Arch.PDV Lukas Rekevičius, A1451
UŽSAKOVAS:	Gargždų miesto bendruomenė, įmonės kodas 302251456, Naujoji g. 5, LT-96124 Gargždai, el. paštas gargzdai@satela.lt, tel. 8 673 89800
OBJEKTO ADRESAS:	Klaipėdos Rajonas, Gargždai, Kvietinių g. ir jos prieigos
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija
STATINIŲ PASKIRTIS:	Infrastruktūros statinys Gatvė (C kategorija)
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (KONCEPCIJA)
PROJEKTO NUMERIS:	A022
PROJEKTO DALIS:	Sklypo sutvarkymo (architektūros) dalis_1A

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama Projektinių Pasiūlymų dalis.

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS:

- 1.1. **Statinio pavadinimas ir adresas:** KVIETINIŲ GATVĖS ATKARPOS NUO KLAIPĖDOS G. IKI KRANTO G. IR JOS PRIEIGŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, Gargždai, Klaipėdos raj.
- 1.2. **Užsakovas:** GARGŽDŲ MIESTO BENDRUOMENĖ.
- 1.3. **Projekto dalies rengėjas:** AKETURI ARCHITEKTAI, UAB
- 1.4. **Projekto dalies vadovas:** PDV. arch. Lukas Rekevičius, at.nr. A1451
- 1.5. **Statybos rūšis:** rekonstrukcija
- 1.6. **Statinių kategorija:** ypatingas.
- 1.7. **Statinių paskirtis:** infrastruktūros statiniai – gatvė, C kategorija
- 1.8. **Projektavimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

2. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI. Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

- 2.1. 2012 01 13 dienos Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. (12.13)Ar.5-89
- 2.2. Gargždų miesto bendrojo plano transporto ir vertikalinio plano schema (nebegaliojanti (pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ susisiekimo sistemos sprendiniai galioja ne ilgiau kaip 5 metus, o schema parengta 2003 metais)
- 2.3. Gatvės ir aplinkinių teritorijų schema;
- 2.4. Sprendžiamos teritorijos ribose esančių teritorijų galiojančiais detaliaisiais planais
- 2.5. Sklypo topografiniais tyrinėjimais,
- 2.6. Naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

- 3.1. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas (nuo 2010 10 01);
- 3.2. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (nuo 2010 05 07)
- 3.3. STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos

4. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI:

- 4.1. Teritorijos sutvarkymo projektiniai pasiūlymai komplektuojamas pagal: STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų, išvardintų 3 paragrafe, keliamus reikalavimus.
- 4.2. **Projektavimo darbų apimtis:**
- 4.3. Projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.05.06:2010, parengė gatvės rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus.
- 4.4. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo parengti 3 tarpinės medžiagos pristatymai Gargždų visuomenei, kurie įvyko 2011 10 07, 2011 10 28, 2011 11 18 .
- 4.5. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo sukurtas viešas interaktyvus šio projekto tinklapis <http://kvietiniugatve.blogspot.com>, kuriame buvo nuolatos atnaujinama visų pristatymų vizualinė medžiaga, informacija apie viešus pristatymus ir diskusijas,

sukurta erdve neanoniminiams komentarams ir pasiūlymams.

- 4.6. Projekto atlikimo kalba: Lietuvių.
- 4.7. Pateikiamas egzempliorių skaičius: Projektiniai pasiūlymai – 1 egz. ir skaitmeninė laikmena

5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE TERITORIJĄ

- 5.1. Projektuojama teritorija yra Gargžduose. Projektas apima 3.194 Ha plotą – Kvietinių gatvės atkarpą tarp Klaipėdos ir Kranto gatvių, taip pat ir gretimas viešąsias erdves – kurdonerą greta informacinio centro, kurdonerą greta valgyklos BULVĖ, Rinkos aikštę, Minijos gatvės skverą, parkavimo aikštelę prie parko.
- 5.2. Funkcinė paskirtis C kategorijos gatvė su dviračių takais ir šaligatviais.
- 5.3. Viešųjų erdvių paskirtis – rekreacinė, memorialinė, infrastruktūrinė (parkingai)

6. PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDIMAI IR JŲ MOTYVAI

- 6.1. Pagrindinė schema:



- 6.3. Pagrindiniai gatvės elementai – važiuojamoji dalis, dviračių takas, ir šaligatviai.
- 6.4. Dviračių takas prie Klaipėdos gatvės prasideda šiaurinėje gatvės pusėje, kaip Klaipėdos gatvės dviračių tako tęsinys, kad dviratininkams nereikėtų kirsti Kvietinių gatvės važiuojamosios dalies. Šiaurinėje Kvietinių gatvės pusėje dviračių takas eina iki Parko gatvės ir Kvietinių gatvės sankryžoje esančios automobilių stovėjimo aikštelės, vėliau persikelia į pietinę Kvietinių gatvės pusę, kur palei parką yra daugiau vietos patogiam dviračių ir pėsčiųjų eismui.
- 6.5. Dviračių tako sprendinys yra papildantis bendrojo plano transporto schemą, kurioje dviračių tako trasa yra parodyta ir kitoje vietoje – palei pietinį Rinkos aikštės kraštą iki pat parko, toliau į rytus palei Kvietinių gatvę, kaip ir šiuose projektuiniuose

pasiūlymuose. Iš esmės šių projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja, nes dviračių takas gali būti įrengtas ir ir schemeje nurodytoje vietoje.

- 6.6. Gatvės sprendinys nebegaliojančioje bendrojo plano schemeje yra C1 kategorija, šiuose projektiniuose pasiūlymuose projektuojama C2 kategorijos gatvė, nes C1 kategorijos gatvės norminių važiuojamosios dalies, šaligatvio, aptarnavimo juostos, dviračių tako pločių neįmanoma sutalpinti tarp Kvietinių gatvės egzistuojančių raudonųjų linijų.

7. SPRENDINIŲ DETALIZACIJA

7.1. GATVĖ.

- 7.1.1. Gatvę sudaro trys visai skirtingo charakterio atkarpos: Nuo Klaipėdos gatvės iki Minijos skvero, nuo Minijos skvero iki parko pradžios (Parko gatvės), nuo Parko gatvės iki ranto gatvės (ir toliau, tačiau ten šiame etape neprojektuojama)kurių kiekvienoje dar galima išskirti smulkesnes išskirtines zonas. Projektuodami į gatvę reaguojame kaip į skirtingas erdves, su savais išskirtiniais, privalumais, poreikiais ir taisyklėmis – pirmoji atkarpa yra reprezentacinė, platesnė, čia yra visos savivaldos ir administracinės įstaigos (Sodra). Antroji atkarpa siauresnė, čia susitelkę daug smulkaus verslo, maitinimo įstaigų, viešbutis. Trečioji atkarpa yra gerokai platesnė, einanti šalia parko ir stadiono, todėl turi ryškų rekreacinį – sportinį charakterį. Todėl gatvės sprendiniai yra nemonotoniški, kiekvienoje atkarpoje pritaikyti konkrečiai funkcijai. Visgi, žinoma, atsiranda pasikartojančių elementų, augmenijos, apjungiančios skirtingas erdves į vieną kompozicinę visumą.
- 7.1.2. Gatvėje visur projektuojami trys pagrindiniai elementai: važiuojamoji dalis (su aptarnavimo juostomis), šaligatvis, dviračių takas, žalioji juosta, parkavimas. Siauriausiose atkarpose visų juostų pločiai yra minimalūs, o parkingo atsisakyta visai, tačiau numatoma galimybė įrengti parkingo vietas, kurių pusė būtų miesto žemėje, kita pusė privačioje (žinoma, jei privačios žemės savininkai pageidauja).
- 7.1.3. Dangos visur projektuojamos ekonomišką ir patvarią – trinkelės, asfaltas. Skirtingoms funkcijoms – dviračiams ir pėstiesiems atskirti – parenkamos skirtingų grubumų trinkelės, kurios nesukelia neaptogumų pėstiesiems, tačiau nėra komfortiškos dviratininkams, todėl jie neiškrypsta iš savo lyga danga grįsto dviračių tako.
- 7.1.4. Ties parku ant dviračių tako siūlome asfalto dažais išrašyti Gargždų Bangos futbolo himną, kad sustiprinti miestiečių tapatumo jausmą ir pabrėžti Gargždų, kaip futbolo miesto, charakterį.
- 7.2. VIEŠOS ERDVĖS. Projektuojamas sutvarkymas 5 viešų erdvių: Rinkos aikštės, Bulvės skvero, Informacijos skvero, Minijos skvero, Parko skvero. Kiekvienai šių erdvių suteikiamas skirtingas charakteris ir pritaikoma skirtingam socialiniam vartotojui.
- 7.2.1. RINKOS aikštė iš esmės nėra pertvarkoma. Miestiečiams pageidaujant, šioje vietoje yra paliekamas parkingas, tik jis yra sutvarkomas, nužymimos parkavimo vietos. Danga iš akmenų nėra keičiama. Numatoma šiek tiek ramesnė zona

priešais bažnyčią, kur parkingo projektuojame mažiau – tik laidotuvių, vestuvių procesijoms ir pan. Iš esmės tvarkomas patekimas nuo Kveitinių gatvės iki Savivaldybės ir bažnyčios: palei muzikos mokyklą įrengiamas skvero tipo alėjinis praėjimas tarp senų medžių, su suoliukais ir kitais mažosios architektūros elementais.

- 7.2.2. **TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO** skveras. Projektuojama atvira demokratiška erdvė su dideliu gatvės baldų-suolu viduryje, kurio centre įrengiama klomba. Taip sutvarkytas skveras tampa malonia atgaivos vieta tiek pasivaikščioti išėjusiems miestiečiams, mamoms su vežimėliais, tiek turistams, informacijos centro lankytojams.
- 7.2.3. **BULVĖS** skveras. Projektuojama erdvė dvigubo charakterio: išsaugomos esamos parkavimo vietos, tačiau taip pat įrengiama ir maža apželdinta aikštutė su medžiais, kuriame gali būti legendinio Gargždų maitinimo taško vasaros staliukai, paminklas Bulvei ar Cepelinui ar pan.
- 7.2.4. **MINIJOS** skveras. Šis skveras talpina savyje daugiausiai funkcijų. Jame, visų pirma, išsprendžiamas parkavimas, įspaliekamas palei Minijos gatvę. Tuomet yra įrengiama didelė žalioji zona, kurioje išskiriamos vietos skirtingiems socialiniams vartotojams: vaikams, paaugliams, senjorams. Vaikams projektuojame žaidimų vietas, tacionariai įrengtas smėlio dėžės, asfalte išpaišytas linijas žaidimui KLASĖS. Paaugliams projektuojame laipiojimo uolomis sienutę aktyviams poilsiui. Senjorams įrengiamos stacionarios šachmatų ar šaškių lentos, prie kurių galėtų kasdien susirinkti Gargždų pensininkai. Skirtingos socialinės grupės maišytųsi tarpusavyje, todėl parkelis būtų nuolatos gyvas. Šiame skvere paliekame galimybę vėliau įamžinti senojo kelio atminimą, neišlikusio senojo kvartalo istoriją stenduose, skulptūrose. Skveras pritaikytas bardų muzikos vakarams – žalioji veja tarnautų kaip scena ant skvero suoliukų susėdusiems miestiečiams.
- 7.2.5. **PARKO** skveras tvarkomas labai pragmatiškai – čia įrengiamas parkingas. Siekiant pajaukinti šią vietą, kuri daugeliui automobiliais atvažiuojančių lankytojų yra varta į parką, naudojamos praželdinamos dangos, o parkingos vietos atskiriamos žemaūgiais želdiniais.
- 7.3. **PARKINGAS**. Miestiečių pageidavimu parkavimo vietų skaičius beveik nėra mažinamas (tik tiek, kiek jo natūraliai sumažėja įrengiant norminio dydžio stovėjimo vietas ir pravažiavimus). Sutvarkius Rinkos aikštę ar Parko skverą, jie nepraranda savo funkcionalumo, tačiau praranda šaltą automobilių stovėjimo aikštelės įvaizdį. Parkavimas atkarpoje palei parką ir stadioną sprendžiamas šachmatiškai dėlįjant stovėjimo vietas abipus gatvės, jas tarpusavyje atskiriant medžiais ar krūmais.
- 7.4. **MOKYKLOS** sustojimo vietos. Miestiečių pageidavimu prie mokyklos yra numatytos trys automobilių laikinos sustojimo zonos moksleivių išleidimui. Dvi numatytos Kveitinių gatvėje (judantiems skirtingomis kryptimis, viena Liepų gatvėje, kur sunorminus per plačią sankryžą atsiranda vietos ir mažam miniskverui.
- 7.5. **ŽELDYNAI** pagal galimybes išsaugomi, daug kur papildomi naujais augalais krūmais, krūmokšniais, kurie nereikalauja priežiūros ir atrodo patraukliai. Tokie žemaūgiai augalai, kaip jungiantis elementas, pasikartoja visose gatvės atkarpose, ir yra jungiantis vizualinis elementas. Seni beverčiai medžiais nėra iš karto kertami, šalia jų

sodinami nauji sodinukai, o senieji bus pašalinti tik tada, kaip naujieji prigis ir jų lajos įgaus tūrio. Tokiu būdu nei viena gatvės atkarpa nebus palikta plika net trumpam laikui.

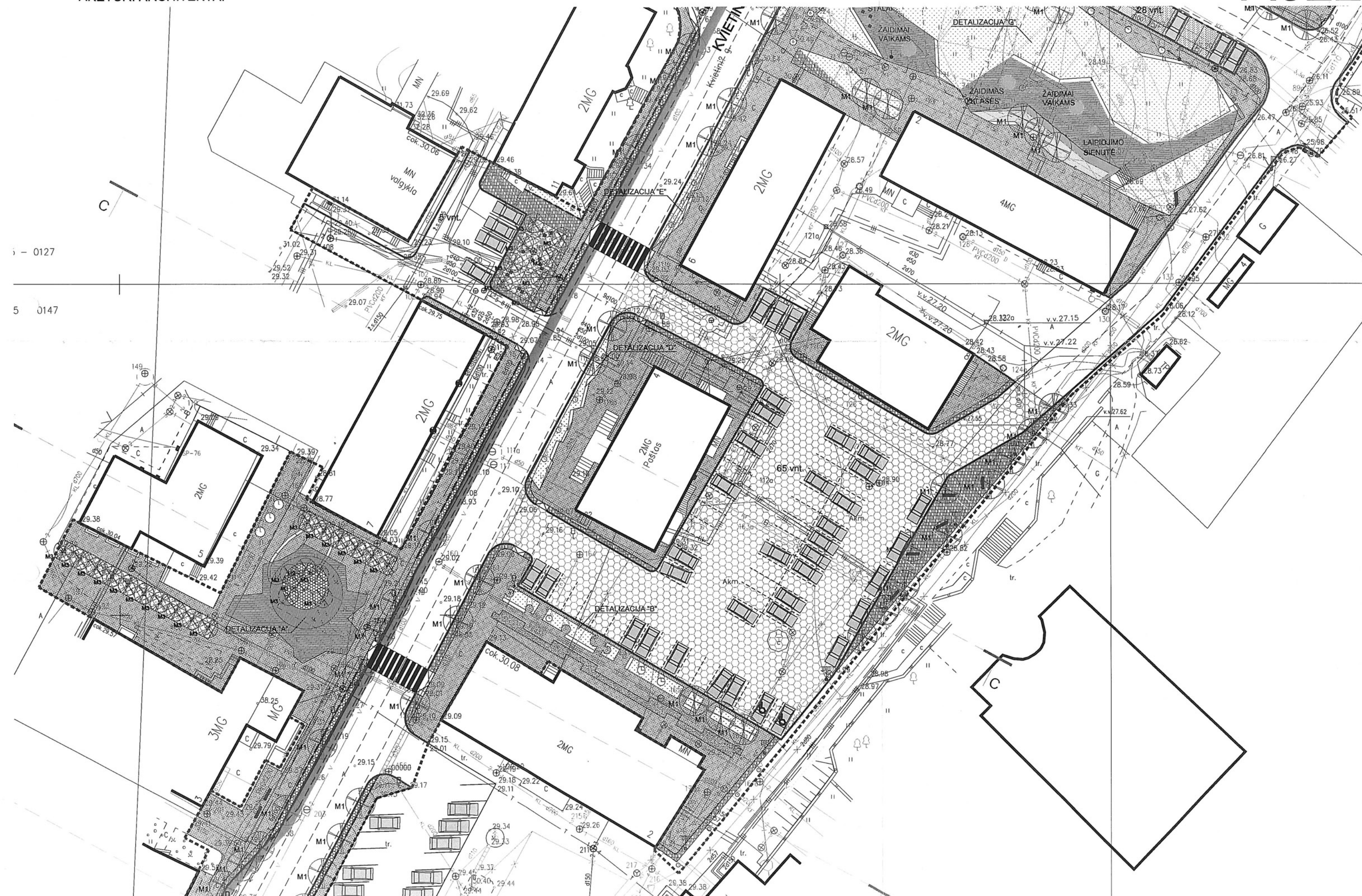
- 7.6. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA. Gatvėje numatoma įrengti gazonus, suoliukus, gatvės apšvietimą, dviračių statymo konstrukcijas. Siekdami vizualinio efekto ir ekonominės logikos, siūlome suoliukus daryti integruotus su atraminėmis gazonų sienutėmis. Tokiu būdu pats suoliukas būtų tik apdirbtų lentų konstrukcija – nebrangus sprendimas – įtvirtinta į atraminės sienutės betoną. Atraminių sienučių forma siūloma amorfiška, laužyta – tokiu būdu siekiama išvengti formalumo, siekiama kurti gatvę judančiam žmogui pulsavimo, įvairovės įspūdį. Skverams parenkami kuklūs, bet funkcionalūs nedidelio aukščio skveriniai šviestuvai su ekonomiškais metalo halogeno lempomis. Gatvė apšviečiama aukštais norminį apšvietumą užtikrinančiais gatviniais šviestuvais su natrio lempomis

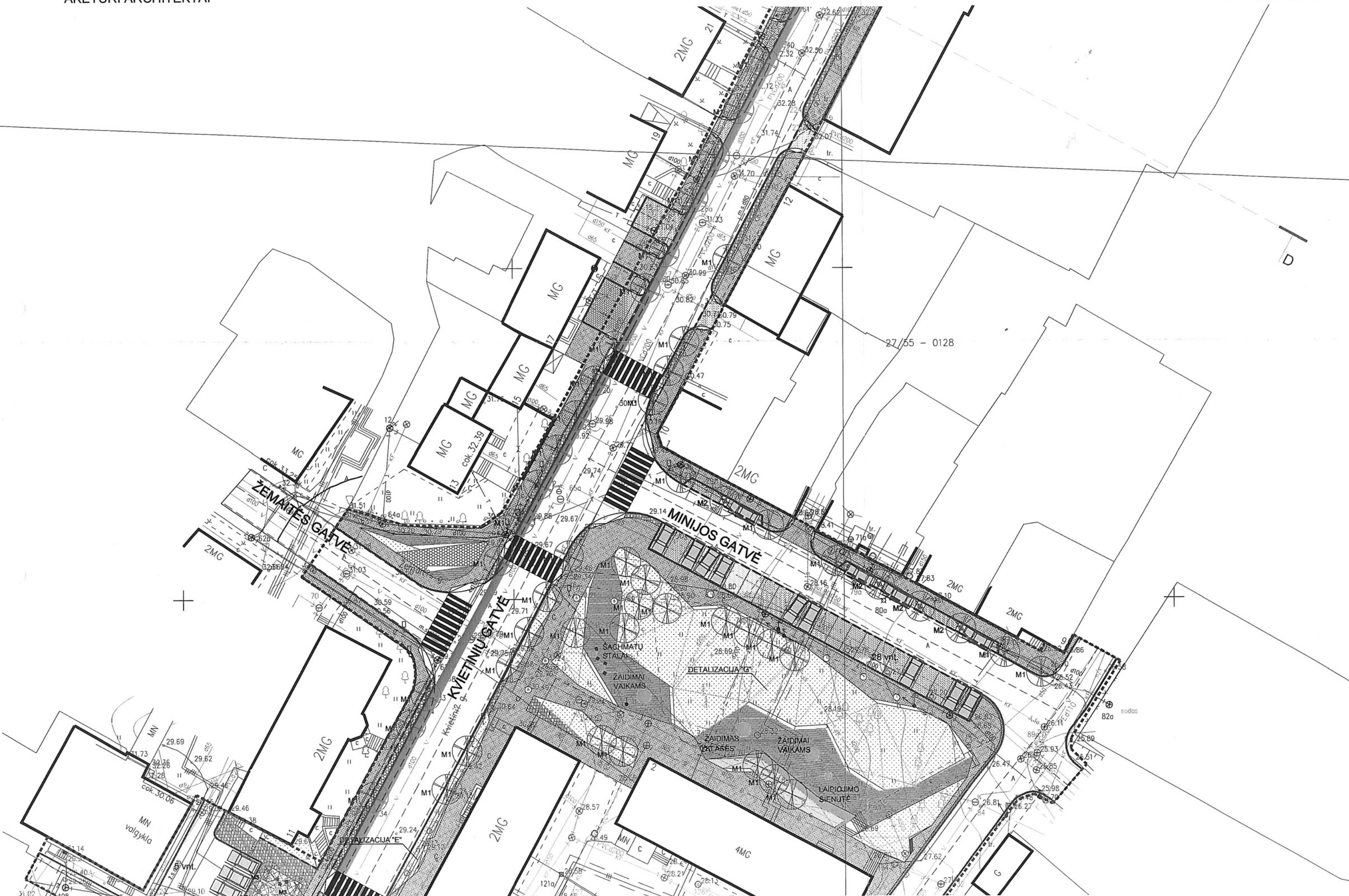
8. SPRENDINIŲ GALIOJIMAS.

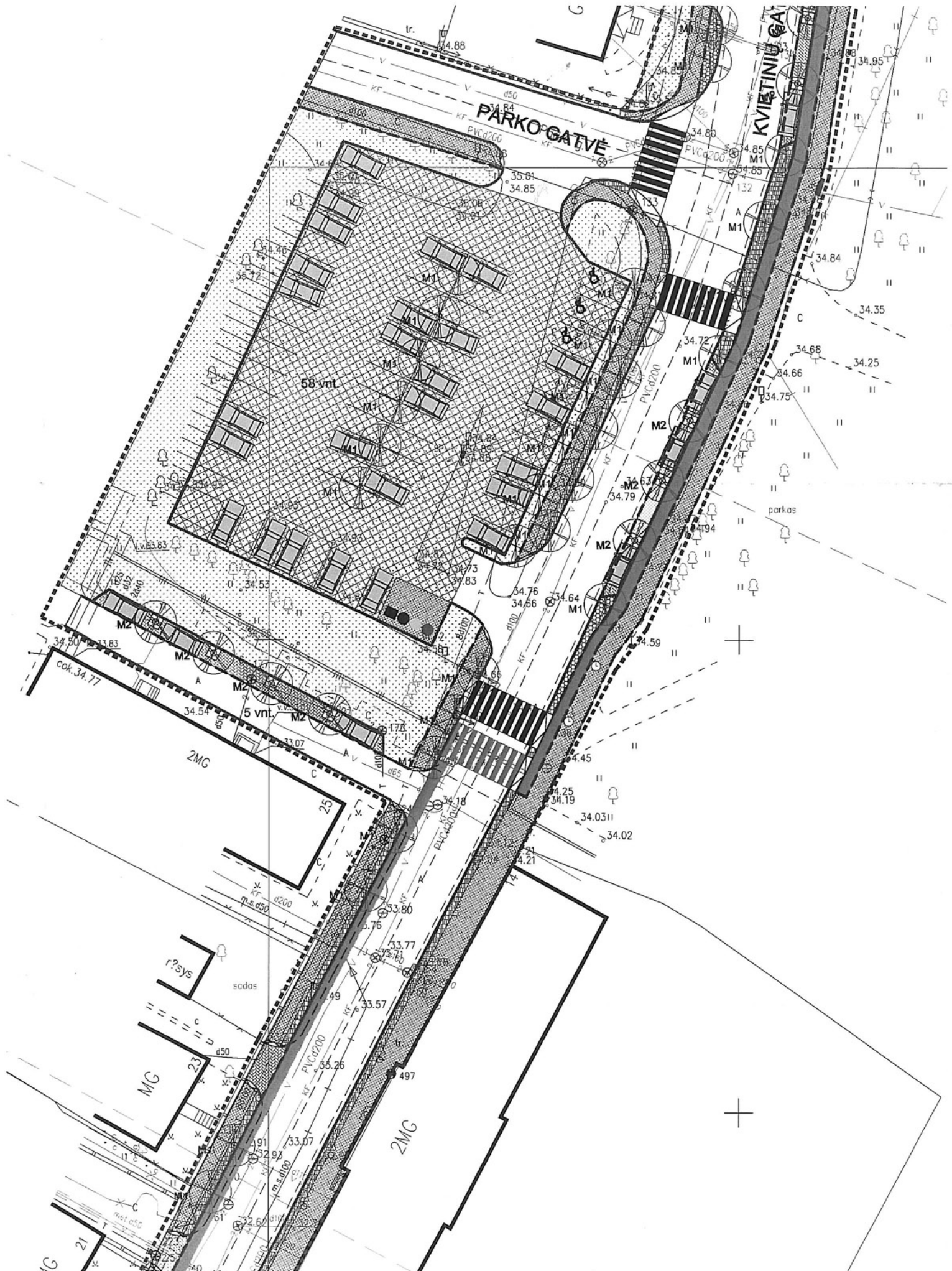
- 8.1. Visi sprendiniai yra koncepcinio lygmens, ir gali būti ne iš esmės koreguojami rengiant techninį projektą, ypač įvertinant, kad galimų korekcijų atsirastų techninio projekto lygmenyje projektuojant inžinerinius tinklus.
- 8.2. Sprendiniai yra tris kartus svarstyti su Gargždų visuomene, po ko jiems pritarė Gargždų bendruomenės pirmininkas parašu ir antspaudu.
- 8.3. Sprendiniai yra įvertinti dviejų recenzentų

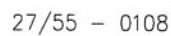
PV Lukas Rekevičius _____

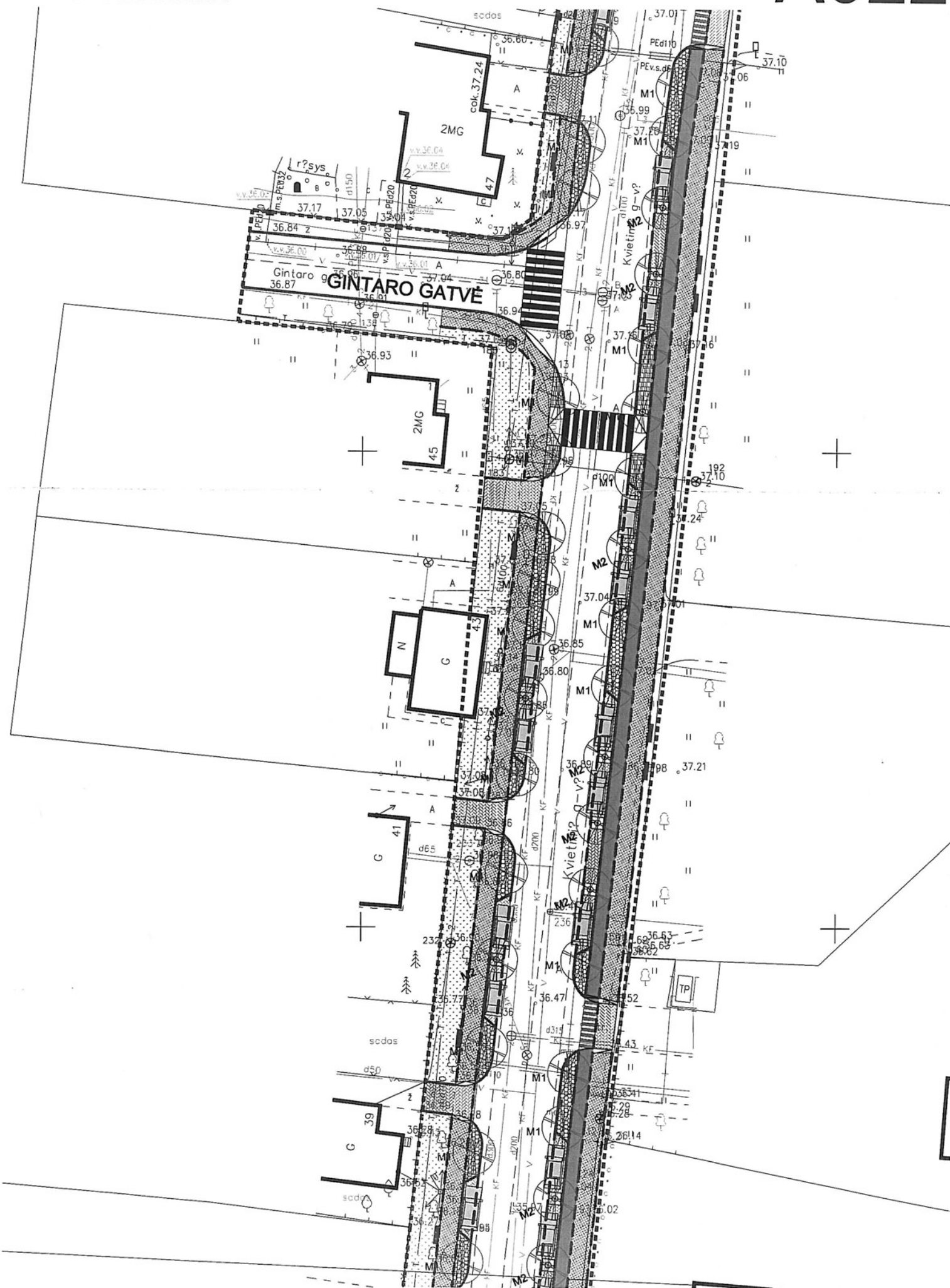


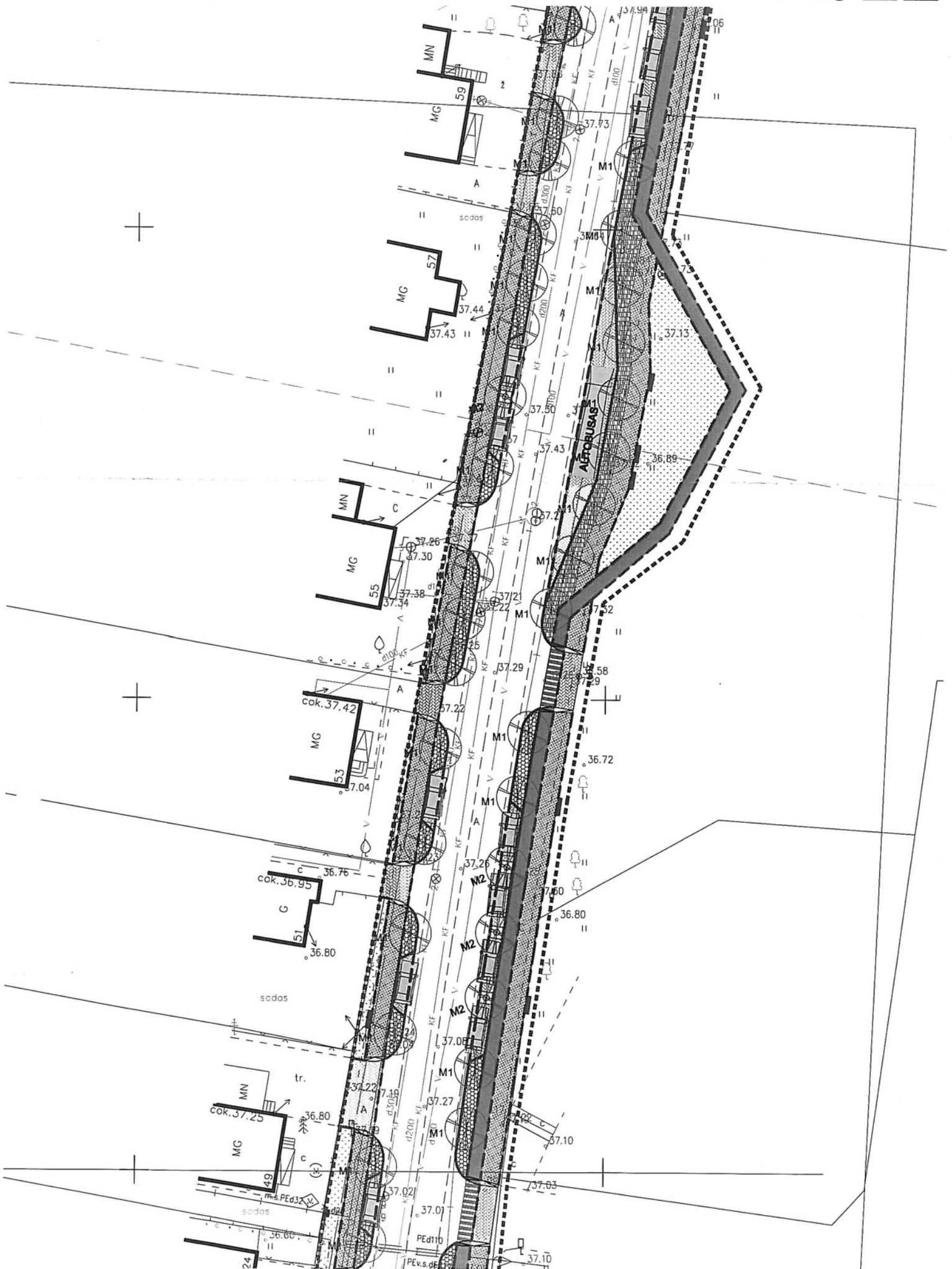








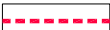

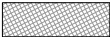


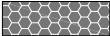


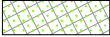

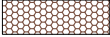













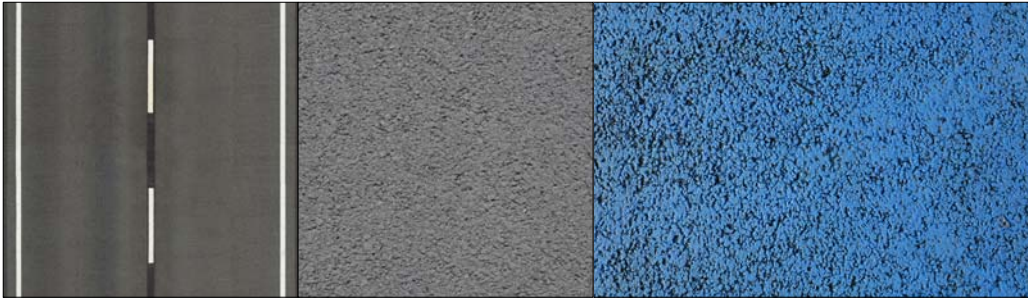


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	REKONSTRUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
	ASFALTAS
	BETONINĖS TRINKELĖS
	GRUBLĖTA DANGA - AKMENS TRINKELĖS
	DVIRAČIŲ TAKAS - ASFALTAS su mėlynos spalvos pigmentu
	AKMENS GRINDINYS
	BETONINĖS PLOKŠTĖS
	PERĖJA
	PRAŽELDINTOS BETONINĖS TRINKELĖS
	VEJA
	KRŪMAI LAPUOČIAI h-70-90cm
	SUOLIUKAI
	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA IR SKULPTŪRA
	ŽMONĖS
	SENI MEDŽIAI
	SENI MEDŽIAI
	NAUJI MEDŽIAI VEJOJE ARBA KRŪMUOSE
	NAUJI MEDŽIAI KETAUS GROTELĖSE 125X125cm

GATVEI PRIKLAUSANČIOS, SIŪLOMOS REKONSTRUOTI ERDVĖS:

A	GARGŽDŲ TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO SKVERIUKAS
B	ALĖJA ŠALIA MUZIKOS MOKYKLOS IR RINKOS AIKŠTĖS
C	RINKOS AIKŠTĖ
D	APŽELDINTOS ATRAMINĖS SIENUTĖS NUO GATVĖS
E	APŽELDINTOS ATRAMINĖS SIENUTĖS NUO GATVĖS
F	KAVINĖS 'BULVĖ' SKVERIUKAS
G	MINIJOS SKVERAS
H	MINIJOS SKVERO SANKRYŽA
I	PARKAVIMAS ŠALIA 'TAŠKO'
J	PARKAVIMO VIETOS ŠALIA NAMO nr.25
K	PARKO AUTOMOBILŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
L	LIEPŲ IR KVIENTINIŲ GATVĖS SANKRYŽA
M	VAIKŲ IŠLEIDIMO VIETA PRIE MOKYKLOS



ASFALTAS - GATVIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS

ASFALTAS su mėlynos spalvos pigmentu - DVIRAČIŲ TAKAS



BETONINĖS PLOKŠTĖS - INTEGRUOTOS Į BENDRĄ DANGĄ - ALĖJA PRIE MUZIKOS MOKYKLOS

AKMENS GRINDINYS - RINKOS AIKŠTĖ



GRUBLĖTA DANGA - AKMENS TRINKELĖS - ATSKYRIMAMS PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ, GATVĖS.



BETONINĖS TRINKELĖS - PAGRINDINIAMS PĖSČIŲJŲ TAKAMS



SPALVOTOS BETONINĖS TRINKELĖS - ĮTERPIANT DIDESNĖM ERDVĖM (SKVERIUKAMS, AIKŠTĖMS IR T.T.)



PRAŽELDINTOS BETONINĖS TRINKELĖS - SKVERIUKAI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS



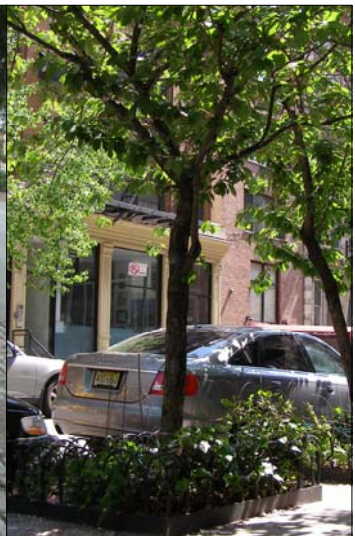
MEDIS PRŽELDINTŲ TRINKELIŲ DANGOJE



MEDIS KETAUS GROTELĖSE



MEDIS ATSKYRIMO JUOSTOJE,
GRUBLĖTOSE TRINKELĖSE



MEDIS ATSKYRIMO JUOSTOJE, KRŪMUOSE



SENI MEŽIAI



NAUJI MEDŽIAI



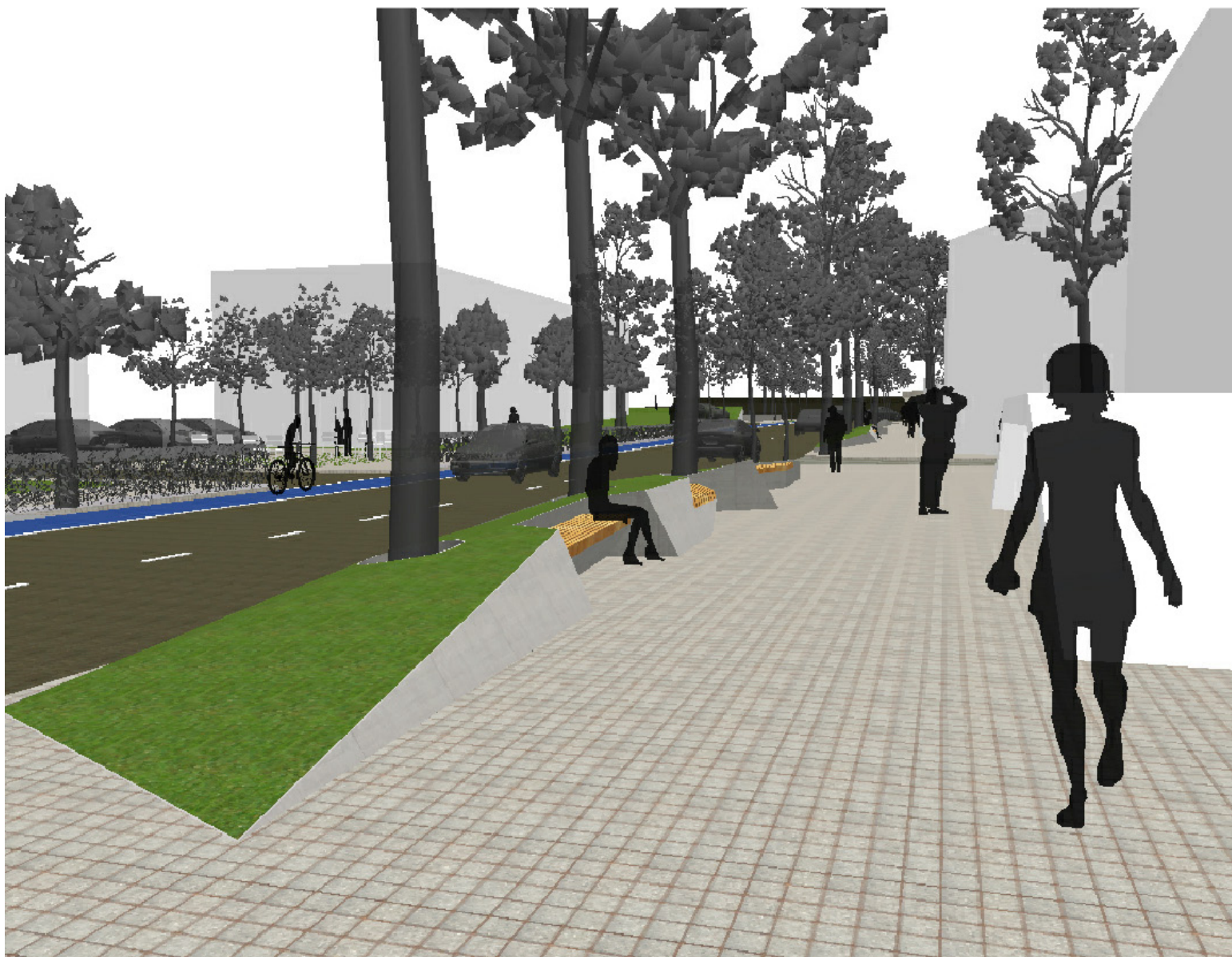
GATVĖS KRŪMAI - LAPUOČIAI NETVARKINGO ĮSPŪDŽIO (raugerškis, paprastasis bukas, forsitija, jonažolės, buglenis...)



GARGŽDŲ TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO SKVERIUKAS



ALĖJA ŠALIA MUZIKOS MOKYKLOS IR RINKOS AIKŠTĖS



APŽELDINTOS ATRAMINĖS SIENUTĖS NUO GATVĖS



APŽELDINTOS ATRAMINĖS SIENUTĖS NUO GATVĖS



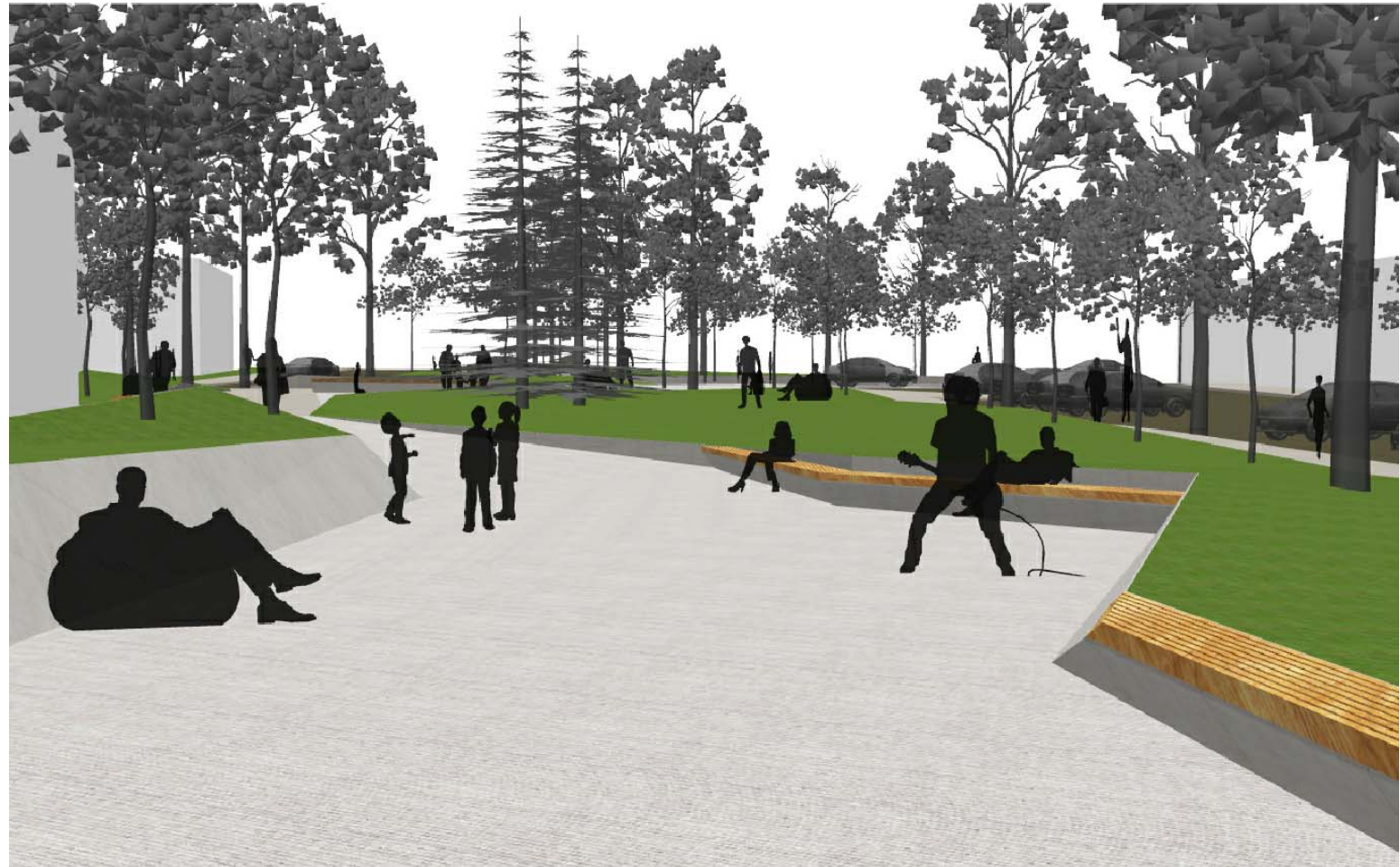
KAVINĖS 'BULVĖ' SKVERIUKAS



MINIJOS SKVERAS



MINIJOS SKVERAS



MINIJOS SKVERAS



MINIJOS SKVERAS



GATVĖS DALIS ŠALIA KAVINĖS 'BULVĖ' SKVERIUKO



GATVĖS DALIS ŠALIA STADIONO